

MONSELICE / CASA INDIPENDENTE / CASA SINGOLA - Rif. CAR3

IN VENDITA



Camere	n/d
Bagni	n/d
Superficie	260 m²
Stato manutenzione	discreto
Classe energetica	G

Bifamiliare completa zona Montericco

“Proposta unica nel suo genere!”

Spesso proclama fine a se stesso, per le solite case come ne passeranno cento altre in futuro.

Per questa invece, è una definizione che sembra calzare a pennello.

Zona + Tipologia

Montericco + Bifamiliare completa

Sono assolutamente certo, e ci metto la firma dato che le mie origini sono da Montericco e in zona ci lavoro da oltre vent'anni, che non esistono altre proposte in vendita (e non ne esisteranno per i prossimi decenni) che coniugano questa posizione, con la possibilità di acquistare una proprietà totalmente indipendente ma formata da due civici distinti.

Già di per sé basterebbe Montericco a spiegare la rarità di questa proposta: sul versante est, quello che sale all'Eremo e alla terrazza di Ercole per intenderci, le case sono meno di una dozzina.

Siamo in pieno Parco Colli, quindi queste sono, o ristrutturati queste, o non ne fai altre, da qui e per sempre.

Questo è anche il versante più comodo al centro di Monselice: in un attimo sei giù e sei in centro. La Rocca e il torrione sulla sommità, si stagliano dinanzi regalando una visuale da cartolina.

Aggiungici appunto che qui di case non ne compri una soltanto, ma a questo prezzo ti porti a casa due unità, due civici, la possibilità di creare due residenze distinte per due nuclei famigliari distinti: non si tratta più solo di proposta unica, ma anche di un affare allettante!

Perché non la compro io? Con tutto quello che ci ho messo anni fa a costruire la mia, ripartire coi lavori daccapo anche no!

Non avrei mai immaginato anni fa, che un giorno venisse proposta in vendita questa doppia-casa..

Questi sono proprietari da sessant'anni, praticamente costruita da loro sulle ceneri di un vecchio rudere, gente che l'ha sempre tenuta come seconda casa, e solo nell'ultimo ventennio affittata per una parte, più per avere qualcuno sempre in zona a mantenerla che per un mero aspetto economico.

Le due porzioni infatti una vedi che è totalmente libera e sgombra dagli arredi, ed è la primissima che trovi entrando dal cancello in strada: questa era la porzione affittata fin qualche mese fa, che poi gli inquilini hanno liberato integralmente.

Sono due stanze grandi sotto + bagno, due stanze grandi sopra, scala al centro. Questa sono circa 100 metri totali.

La seconda porzione, quella che diciamo chiude la L del fabbricato, è quella che vedi arredata, è quella che i proprietari hanno sempre tenuto per loro per godersi Montericco e la tranquillità di un contesto di provincia, durante il periodo soprattutto estivo.

Qui abbiamo 5 locali sotto al pian terreno, 3 stanze grandi sopra col bagno. Un totale di 160 metri.

Progetti e idee, quando i metri son tanti, quando sei sul tuo senza dover condividere con terze persone, possono essere molteplici.

Tieni due case? Ti metti insieme a un fratello, ai genitori, a un amico, e condividi l'investimento complessivo per sistemare in un sol colpo le esigenze di due famiglie?

Da due case ne ricavi una enorme? 260 metri son tanti tanti, dai da dormire a 7/8 persone senza problemi. C'è da stravolgere un po' tutto dentro, ma è sicuramente un'opzione, dato che di famiglie che hanno bisogno della stanza in più per i parenti che salgono ve ne sono parecchie in generale in tutto il Veneto.

Tieni la residenza grande sulla porzione finale del caseggiato, quella arredata per capirci, e sulla prima ci ricavi il tuo studio, la sede della tua attività? Oppure la sistemi in modo tale da garantirti un extra-profitto, e qui avremmo da parlarne e fantasticare per ore sulle potenzialità in ottica b&b, punto ristoro, ecc (hai presente quante persone imboccano via Montericco tutti i giorni, ma soprattutto nel weekend, per salire in cima al colle?!)

In tutti i casi, qualsiasi sia il tuo obiettivo, qua devi considerare l'investimento d'acquisto, e l'investimento di lavori da farci.

Non nascondiamoci dietro un dito: la cifra è allettante, se consideriamo le due unità residenziali parliamo "a pezzo" di meno di 100k all'una. Ma la proprietà è stata valutata e prezzata anche per i lavori da mettere in preventivo. 1-10-100, qui dipende dai tuoi progetti e dalle tue idee a proposito.

Da parte mia non avrai mai "spendi X e la fai nuova" o "questo è da rifare per forza e questo invece puoi tenerlo". Io andrei dentro e, secondo le mie possibilità, la sistemerei un pezzo alla volta e col tempo. Le idee e i progetti qui maturano col tempo, con le ore passate sul campo, maniche fatte su per dare una mano con malta e carriola.

Porta via un bravo geometra al sopralluogo, un artigiano nel settore edile che può darti un parere all'inizio, ma poi decidi di testa tua: qui devi andare oltre ai lavori da fare e ai soldi da spenderci sopra, portarti a casa l'unicità del posto e le soluzioni che così tanti metri offrono, e poi col tempo e a step saltargli addosso con la ristrutturazione.

Vieni a vederla dal vivo, questo è il mio consiglio. Belle le foto, bellissimo il video, ma è solo qui, da questa corte circondata dal verde, da questo poggiolo dove si ammira Monselice, che puoi assaporare le sensazioni giuste che ti fanno muovere il passo (e staccare l'assegno!)

Scrivimi o chiama in agenzia.. ti darò tutte le istruzioni per organizzare al meglio e in tempi rapidi un sopralluogo.

A presto, Davide

Contatta l'agente:

Elena Rosa

Telefono: 3459943687

Email: elena@casalab.info