

MONSELICE / CASA INDIPENDENTE / CASA SINGOLA - Rif. SBO1

IN VENDITA



Camere	3
Bagni	2
Superficie	280 m²
Stato manutenzione	buono
Classe energetica	F
I.P.E.	220,20 kWh/m2anno

Casa singola con giardino privato

Siamo ai confini tra Monselice e Solesino, vivaio Salmaso Garden come riferimento per identificare con maggior precisione la posizione.

La casa in vendita è un villino signorile edificato alla fine degli anni Settanta, totalmente indipendente, con uno scoperto privato esterno di circa 1.000 metri interamente recintati.

Due livelli fuori terra, no (odiosi) piani interrati, per una superficie complessiva di 280 metri.

Sotto locali accessori, la cantina, la taverna, il magazzino, ovviamente un bagno a servizio del piano.

Sopra, collegata anche internamente tramite la scala, l'abitazione principale, con soggiorno e cucina separati, tre camere da letto, il bagno.

Lavori da fare. Fa conto che la casa è stata abitata fino un paio d'anni fa.

Sotto fa conto che è apposto, senza grosse pretese e in base ai progetti del futuro proprietario, ma si può inizialmente mantenere lo stato attuale e utilizzare senza problemi.

Sopra anche lì si può utilizzare senza problemi, nel senso che è tutto funzionante, solo la caldaia sicuramente da cambiare immediatamente.

Però in tutta onestà, compro questa che sicuramente è da intendersi come casa definitiva per i prossimi X anni, sicuramente il piano sopra andrei a spenderci per ammodernare: dagli impianti ai serramenti, dai pavimenti alle finiture del bagno, sfrutto gli incentivi legati ai vari bonus ristrutturazione ed efficientamento energetico, e me lo rimetto a nuovo.

Faccio l'investimento all'inizio e non ci penso più per trent'anni!

Che poi, se dai un'occhiata alle foto e poi quando verrai a vedere la casa dal vivo, è quello che avevano iniziato a

fare anche loro, ed è per quello che vedi tolti i pavimenti in legno dalle camere.

L'idea è che la casa rimanesse in famiglia ancora per molto, e quindi ecco il tetto rifatto nuovo di zecca (grondaie comprese) appena 5 anni fa, il piano sotto sistemato e utilizzato quotidianamente in vista dei lavori appena iniziati sopra.

Buon per chi verrà!

Di sicuro non andrei a stravolgere la suddivisione interna o iniziare a spaccare dappertutto: questo non è il solito cubo anni Sessanta, fatta con lo stampino che vista una viste tutte, 4 stanze sotto – 4 stanze sopra – corridoio in mezzo.

Struttura, ingresso (scalinata-terrazza), suddivisione sotto-accessorio sopra-residenza, esposizione al sole, collocazione scala interna, accesso indipendente anche per il piano sotto... tutto perfetto! O meglio, tutto studiato e pensato direttamente da chi la casa poi l'ha costruita e abitata una vita intera.

Torno in ultima e poi chiudo, su due aspetti che ho accennato all'inizio brevemente, ma che ritengo -messi insieme- il vero punto di forza di questa proposta: zona e spazio esterno.

Attenzione! Questa non è una casa da snob da vasca in centro la domenica col cane in braccio. Durerebbero meno di un gatto in tangenziale.

Qua non ci sono servizi a piedi, non c'è il bar sotto casa, non c'è il vicino affianco da fare due parole finché dai da bere alle piante.

Ed è questo, per chi ne ha le scatole piene di avere sempre a che fare con qualcuno durante tutta la settimana, il vantaggio enorme di questa proposta rispetto a tutte le altre case singole che potrai trovare: qua esci e non c'è nessuno. Se vuoi prendi l'auto e vai in piazza, ma se non vuoi te ne stai bello fresco in mutande in giardino dall'alba al tramonto, senza incrociare nessuno o dover dar parola anche solo per cortesia a qualcuno.

Mille metri fuori, in un posto del genere, fuori dai quartieri, distante dal vicinato, significano che se hai voglia di invitare gente, puoi far casino senza nessuno che rompe e ti chiama i vigili. Ma se non chiami nessuno, te ne stai bello in pace e tranquillità, a casa tua, senza doverti inventare il weekend ogni volta chissà dove pur di respirare un attimo.

Che dici? Ti sembra qualcosa a cui stavi ragionando da un po'?

Che sia per un cambio casa, che sia la tua prima casa, l'obiettivo qui non cambia: la casa definitiva per X anni per te e la tua famiglia, in un posto iper tranquillo che la vita già di suo è stressante che basta!

Vieni a vederla! Porta con te tutte le persone coinvolte nella decisione, ma anche tutte quelle da cui avere un parere, una dritta, un consiglio. Se porti con te i tuoi genitori, non farti nessun problema, anzi.. importante che vengano nell'ottica di aiutare davvero la scelta, di evidenziare le cose positive e darti un incoraggiamento, non per tarpare le ali e smontare tutto perché meglio tenerti come il cocco di casa.

Dai scrivimi così intanto ti metto in lista di prenotazione per la visita. Se hai domande scrivimi pure via mail o whatsapp, così se riesco ad anticipare alcune curiosità, ben venga.

A presto!

Contatta l'agente:

Elena Rosa

Telefono: 3459943687

Email: elena@casalab.info