

SOLESINO / CASA INDIPENDENTE / CASA SINGOLA - Rif. SOL19

IN VENDITA



Camere	2
Bagni	1
Superficie	164 m²
Stato manutenzione	buono
Classe energetica	G
I.P.E.	325,73 kWh/m2anno

Casa singola disponibile da subito

Ecco i fattori chiave che accendono l'attenzione su questa proposta esclusiva in vendita.

In primis, assolutamente la Tipologia.

Chi è che non sogna la casa singola per conto suo, senza vicini attaccati, senza gente sopra la testa, senza regole/orari/amministratori che vengono a dettar legge a casa degli altri? La casa singola è per antonomasia il sogno proibito delle famiglie italiane.

Questa è singola, totalmente indipendente, entrata con giardino e corte privata davanti, decidi al 100% te cosa fare e come viverla.

Poi, le Condizioni e lo stato di manutenzione generale.

Perché trovare una bicocca da ristrutturare totalmente son buoni tutti, nel senso che di case completamente da ristrutturare è pieno in vendita, ma coi costi di adesso, prendere e metterci mano da capo a piedi spendi un occhio della testa.

Qui invece hai una casa già pronta da viverci, fa conto che è stata abitata fino a pochissimo tempo fa. Ovvio, accontentandosi un po' all'inizio perché mica è nuova di zecca, ma intanto la prendi, entri, ci fai i lavori essenziali per abitarla, e poi negli anni vedi il da farsi. Ma intanto non butti migliaia di euro in affitto per niente!

E ancora, direi la Zona.

Perché se è vero che Solesino mica è Monselice, è anche vero che Solesino è uno dei comuni più virtuosi del circondario, e per la sua dislocazione è un paese comodissimo sia per chi lavora a Monselice, ma anche per chi deve raggiungere il rodigino.

Mettici poi che questa casa è a due passi dalla centralissima via 28Aprile, in zona palasport, con marciapiede e ciclabile che portano fino in centro praticamente sotto casa, direi che si sposa perfettamente con le esigenze di una

famiglia che lavora con i figli in età scolare: qui li rendi autonomi negli spostamenti fin da piccoli.

Infine (ma non ultimo in quanto ad importanza) il Prezzo di vendita.

Cosa ci compri a Monselice, ma anche a Solesino stessa, a questo prezzo? Un buon appartamento, sicuramente più recente questo è indubbio, ma pur sempre un appartamento da condominio. Grado di rivendibilità? Dipende dal momento di mercato. Benessere di vita? Neanche da mettere a confronto!

Qui è vero, negli anni ci metterai mano, farai delle migliorie, ci sarà da spenderci sopra. Ma meglio farlo sul tuo, spenderli consapevole che sarà la tua casa per sempre e un domani l'eredità che lascerai ai tuoi figli, piuttosto che spenderli in un contesto dove tra qualche anno ci sarà solo da questionare con chi ti abita sopra o sotto.

Se ti interessa vederla dal vivo, chiama direttamente il numero 3459947284. Oppure scrivimi da qui, e vedo di farti ricontattare direttamente dal collega che se ne occupa.

Ti anticipo solo i giorni/orari di visita, che sono il Martedì e il Giovedì meglio nel primo pomeriggio, così da vederla con la luce del sole piena.

Se vuoi portare chi ti consiglia, chi ti da un suggerimento nella decisione finale, ben venga: senza perdere tempo prezioso, fallo venire sin dal primissimo sopralluogo.

Ti aspettiamo in agenzia!

Contatta l'agente:

Filippo Molon

Telefono: 3459947284

Email: filippo@casalab.info