

MONSELICE / CASA INDIPENDENTE / CASA SINGOLA - Rif. CCA16

IN VENDITA



Camere	4
Bagni	3
Superficie	400 m²
Stato manutenzione	buono
Classe energetica	E
I.P.E.	213,71 kWh/m2anno

Fabbricato misto residenziale commerciale, posizione strategica

Qui compri innanzitutto la posizione. Non esiste a Monselice altro posto più in vista di questo.

Rotonda comunemente detta "dell'autostrada". La prima che incroci uscendo dal casello di Monselice.

Davanti hai il cimitero, dall'altra parte della strada la chiesa del Redentore, alle tue spalle tutto il quartiere di Costa Calcinara e della Delta Medica.

Questo è uno degli ingressi più trafficati della città, e -di conseguenza- uno di quelli che garantisce la maggior visibilità possibile per la tua attività.

Zona C/1. Il che significa poterci fare un po' ciò che vuoi a livello urbanistico.

Residenza, uffici, negozi. Questa è una posizione strategica qualsiasi sia la tua idea di investimento.

Il fabbricato, così come edificato all'inizio degli anni Settanta, garantisce un'enorme flessibilità nella destinazione che vorrai dargli in futuro.

Oggi, spazio vetrinato d'angolo al pian terreno, con annesso spazio uso magazzino e garage sul retro.

Sono circa 200 metri quadrati di pianta, dai quali sottrarre il vano scale d'ingresso per la residenza che si sviluppa al primo piano.

Sopra abbiamo attualmente un appartamento enorme, 200 metri per l'appunto, con addirittura 4 stanze da letto, e una zona giorno che già di suo è più grande dei bicamere nuovi che fanno adesso.

Tra sotto e sopra c'è davvero tanta tanta superficie utile, da rivisitare e suddividere in base al progetto che hai in mente (o alla soluzione più redditizia, se lo valuti come investimento puro da mettere a reddito).

Altezze sopra i 3 metri sia al pian terreno sia al piano primo, questo a garantirti ottimo margine di manovra per tutta

la questione impiantistica, che potrebbe essere rivista totalmente senza dover per forza rompere pavimenti e massetti.

E poi, tanto spazio per la superficie finestrata: conto 18 aperture solo per quanto concerne l'attuale primo piano. Che quindi può essere facilmente suddiviso fino a 3 unità totalmente indipendenti tra loro.

Tanta roba se da considerare l'operazione anche in funzione di una diversificazione dell'investimento (la tua attività sotto, e sopra 3 appartamenti o 3 uffici in affitto?)

Zona, visibilità, collegamenti, punti di riferimento circostanti, faranno la fortuna di qualsiasi destinazione metterai in cantiere per il tuo progetto qui!

Vieni a vedere dal vivo questa proposta! E se vuoi accelerare i tempi e aggiudicarti l'operazione prima di altri competitor, vieni da subito con un tecnico che può supportare le tue idee e darti un parere concreto su ciò che hai in mente di realizzare.

Chiama in agenzia o manda una mail/WhatsApp scrivendo "PRENOTAZIONE VISITA PROPRIETA' ROTONDA AUTOSTRADA"

Contatta l'agente:

Filippo Molon

Telefono: 3459947284

Email: filippo@casalab.info