CASA LAB
CONSULENTI IMMOBILIARI

Prezzo: **98.000€**

STANGHELLA / CASA INDIPENDENTE / CASA SINGOLA - Rif. STA14 IN VENDITA



Camere	3
Bagni	1
Superficie	150 m²
Stato manutenzione	discreto
Classe energetica	In fase di definizione

Indipendente con 3 camere

Già libera, disponibile da subito, abitata fino a qualche mese fa.
Se stai cercando una soluzione già pronta, dove addirittura potresti entrare in tempi brevissimi, e poi con calma ammodernarla anche finché sei dentro, ho qui la soluzione giusta per te!

Siamo in via Treponti di Stanghella. Stanghella per modo di dire, perché qui hai il centro di Solesino a un tiro di schioppo, e sicuramente farai riferimento ai servizi di Solesino per ogni necessità.
Siamo inoltre comodissimi alla SS16, quindi per chi usa l'auto per muoversi e recarsi al lavoro, in velocità monti in statale e vai!

La casa è un due livelli fuori terra, ingresso indipendente, cortile soprattutto davanti e di lato.
Classica casa anni sessanta/settanta, quindi corridoio centrale, stanze lato per lato.

Sotto zona giorno con salotto, sala da pranzo divisa, cucinotto a vista sulla sala da pranzo.
Sul retro la cantina e un locale accessorio uso dispensa/ripostiglio, che assolutamente dev'essere riconvertito a bagno d'uso e consumo del pian terreno.

Ecco, se posso indicarti un motivo concreto del perché di un prezzo così interessante, è proprio in funzione della presenza di un unico bagno sopra. Una volta andava così. Ora non si può assolutamente fare a meno dei due bagni, uno per piano. E qui l'enorme fortuna è che c'è questo locale che sembra lì apposta per ricavare questo benedetto secondo bagno!

Affianco c'è il garage, un garage doppio da quasi 30 metri.
Ora, è vero che un garage fa sempre comodo, ma considera che qui c'è anche spazio per parcheggiare fuori in cortile. Potrebbe diventare questo garage un magazzino enorme se hai un'attività, piuttosto che una stanza-extra

per la tua casa come ad esempio una taverna, una sala-hobby, ecc…?! Visto che siamo proprio attaccati alla nostra casa, cambiare la destinazione di questo ambiente in qualcosa di più correlato alla vita quotidiana, anziché come puro e semplice garage, è da valutare. Dico anche col tempo, mica subito per forza.

Saliamo al reparto notte.
Tre camere da letto. Un must per la famiglia. 4/5 persone senza problemi.
Se poi ti aggiungo che qui le camere sono una matrimoniale da quasi 18 metri, e due doppie da 14 e 12, capisci bene che con gli spazi che progettavano una volta sarà molto più semplice farci star tutto.

In più sopra c'è anche un ripostiglio finestrato, che magari come piccolo studio, come cabina armadio, potrebbe venir perfetto.

Passa pure in zona vedertela da fuori senza problemi. L'unica cosa che inganna un po' da fuori sono le dimensioni. Entrando ti rendi conto bene che 150 metri calpestabili sono tanta roba. Poi considera un po' di spazio sprecato coi corridoi: butti giù qualche muro se vuoi farci dei lavori prima di entrare, e ti trovi davvero con una casa enorme.

Per organizzare un sopralluogo interno, scrivimi direttamente da qui, mail o whatsapp indifferente, e ci mettiamo d'accordo.
Sicuramente orari tarda mattinata o primissimo pomeriggio, così da vederla nelle migliori condizioni di lucenaturale.
Sentiamoci e organizziamo!

PS cosa importantissima, ci tengo particolarmente su questo punto, e mi rivolgo a tutti quelli che debbono farsi mutuo.
La nostra agenzia non lavora non offerte vincolate all'ottenimento del mutuo. Mi spiego meglio. Facciamo un'opera di controllo documentale e valutativa dell'immobile a priori, ancor prima di pubblicizzarne la vendita.
Da un punto di vista tecnico, qui abbiamo una casa perfetta, pronta da andare dl notaio domattina, e con valori perfettamente in linea con quelli che sono i valori medi su perizia di mutuo in zona Solesino-Stanghella.
Quindi l'unico punto su cui devi prendere garanzie in banca, e consiglio vivissimo PRIMA di fissare la visita, èquello relativo il tuo stato economico e reddituale. Con quello sicuro, puoi fermare qualsiasi delle nostre case da vendere!

Contatta l'agente:

Elena Rosa
Telefono: 3459943687
Email: elena@casalab.info