

MONSELICE / CASA INDIPENDENTE / CASA SINGOLA - Rif. 3

IN VENDITA

MIGLIORE PROPOSTA



Camere	4
Bagni	2
Superficie	220 m ²
Stato manutenzione	discreto
Classe energetica	In fase di definizione

La tua casa singola, a due passi dal centro di Monselice. Con gli spazi di una volta

Se stai cercando la casa "per sempre", sai che a Monselice è come cercare un ago in un pagliaio.

Il perché è presto detto: ormai Monselice può considerarsi una città a tutti gli effetti, e come in tutte le città che si rispettano, gli spazi dove edificare sono pochissimi, e -proprio per questo, soprattutto in certi quartieri- venduti a prezzi da capogiro.

Ecco che le case dei nostri genitori, o -ancor prima- dei nostri nonni, rimangono ai figli, ai nipoti, e pochissime sono quelle che effettivamente vengono messe sul mercato.

Capita solo, quando gli eredi sono già accasati altrove. Ma in un anno, in tutta Monselice, si contano sulle dita di una mano.

Questa che ti proponiamo, è una di quelle occasioni che davvero non puoi lasciarti sfuggire.

Questa è la casa ideale per una famiglia giovane, o per una coppia di ragazzi ancora da sposare, ma con tanti progetti in mente: due o tre figli, su una casa di circa 220 mq, non saranno di certo un problema!

Questa è la tua casa per i prossimi 50 anni!

Questa non è la villetta a schiera con tre stanze striminzite, che appena i ragazzi crescono non sai più come fare. Qui hai 4 camere da letto enormi, 4 stanze matrimoniali a tutti gli effetti, e per questo ti dico che non ci sono problemi a mettere su una squadra di calcio con tua moglie!

Figurati che al pian terreno hai la sala da pranzo, la cucina a vista, il salotto, una stanza con un camino spaziale (non l'ho fotografata perché troppo piena di roba!), il bagno e anche la lavanderia. Se a questi ci aggiungiamo anche una veranda in ingresso enorme, un corridoio che puoi giocarci a tennis, capisci bene che gli spazi che troverai qui, sono difficilmente paragonabili a quelli delle casettine nuove che costruiscono in giro.

Lo so, qui a differenza delle case nuove, sicuramente non entri domattina. Sicuramente andrai a metterci le mani per ammodernarla a tuo piacimento.

Sarebbe anche insensato non farlo, visto che adesso potrai anche approfittarne di tutta una serie di incentivi fiscali.

Eh, mica si tratta di una casa decrepita. Lo vedi anche dalle foto.

Tetto, grondaie, impianto elettrico, sono stati rifatti a nuovo una quindicina d'anni fa, giusto per dirti.

Però è inutile, con questi bonus, sarebbe da pazzi non approfittarne, per quello che comunque rappresenterebbe "l'investimento della vita".

Me la immagino già il prossimo anno, rivisitata con un nuovo colore esterno, di quelle tinte tenui sul grigio o sul tortora come va adesso. Il portoncino nuovo, gli infissi bianchi alle finestre, ringhiera e cancellata nuove.

Attorno, l'attuale orto, trasformato in un bellissimo giardino. Le cantine (condonate), trasformate una nel ricovero attrezzi, e l'altra destinata a tutti i quadri e gli "aggeggi" ingombranti, da dove passa tutta l'impiantistica

ultramoderna relativa al risparmio energetico.

Poi mi immagino dentro, quei vecchi pavimenti, sostituiti da un moderno gres, magari qualcosa di chiaro che dia luce agli ambienti. I bagni nuovissimi, la doccia a sostituire la vasca, le cementine al posto delle mattonelle azzurrine che ormai hanno fatto la loro epoca.

L'arco da tenere, perché un arco in muratura, se poi abbinato ad una cucina chiara -con i pensili in legno chiaro- fa sempre la sua porca figura!

E poi quella scala bellissima, larga, spaziosa. Non la rampa unica, ma inframezzata dal pianerottolo, rivestita in legno, e con una bella balaustra in metallo -molto minimal- al posto di quella in classicotta attuale che fa molto "casa anni '70".

C'è da sbizzarrirsi di idee con 220 metri quadri calpestabili dentro!!

Ci vorrà un po' di tempo per le scelte, questo sì! Ma vuoi mettere il capolavoro di casa che salterà fuori?

Neanche da paragonare con le villettine a schiera fatte-con-lo-stampino che trovi in giro!

Dai vieni a vederla!

Organizzati con tua moglie, con tuo marito, con la tua fidanzata. Porta con te tutte le persone che possono darvi un consiglio, genitori, suoceri, un fratello che ha le mani in pasta su queste cose.

Per noi, ben venga che veniate tutti, così tutti potranno darti il loro parere fin dalla primissima visita!

I giorni fissati coi proprietari per le visite, sono il Martedì e il Giovedì, con orari 16.30 o 17.30.

Per organizzarti, ti lascio il numero di Elena 3459943687, la Consulente che si occupa direttamente della vendita di questa abitazione.

Ultimo consiglio.

Se devi farti un mutuo per l'acquisto, passa prima per la tua banca, così da avere un cenno di conferma esicurezza dal tuo direttore. Non vorrei rischiassi di perderla per qualche giorno di ritardo sull'ok per il finanziamento.

Ci vediamo in agenzia,
dai che è quella giusta!

Davide

Contatta l'agente:

Elena Rosa

Telefono: 3459943687

Email: elena@casalab.info