

MONSELICE / PALAZZO / PALAZZO - Rif. 2

IN VENDITA



Camere	n/d
Bagni	n/d
Superficie	220 m ²
Stato manutenzione	da ristrutturare
Classe energetica	In fase di definizione

Palazzetto da restaurare completamente, 220 mq più cortile e garage

Due caratteristiche straordinarie, per chi sta cercando una residenza di pregio in centro a Monselice.

- 1-Garage, cortile, spazi esterni privati
- 2-II terrazzo abitabile con affaccio sulla Rocca

Questa è un'opportunità più unica che rara, nel cuore della nostra città.

Via Moraro è la strada che costeggia il canale, e che dall'ex-cinema Roma porta al ponte delle Grole. Siamo praticamente a due passi dalla piazza Mazzini, dalla cava della Rocca, dal Castello.

Il fabbricato in vendita si sviluppa su tre piani.

Preferisco evitare il solito elenco delle stanze: è un immobile da ristrutturare interamente, quindi è superfluodefinire oggi degli spazi, che l'acquirente andrà a rivisitare a seconda delle proprie esigenze.

L'unica certezza sono le dimensioni, 220 metri calpestabili, che ti permette davvero di realizzare un po' ciò che vuoi. Potrebbe diventare non solo la tua futura residenza, ma anche la sede della tua attività. Un ufficio di rappresentanza al pian terreno, piuttosto che ricavare un appartamento indipendente se hai ospiti che si fermano a lungo.

Qualsiasi sia il progetto che hai in mente, vieni e capiamo sul posto se questo è il posto giusto dove realizzarlo!

Queste sono proposte dove è inutile dilungarsi troppo nella descrizione, ma che preferisco farti vedere dal vivo. Se hai già qualche idea in mente, meglio se vieni da subito con un tecnico che può consigliarti.

Ti lascio il numero di Elena 3459943687, la collega che sta gestendo questa vendita, così da accordare con lei una visita.

Ti anticipo solo i giorni di visita, che sono il Martedì e il Giovedì nel primo pomeriggio 14.30-15.30 indicativamente.

Ripeto, se hai qualcuno che può accompagnarti per un consulto tecnico, per un parere sulla successiva ristrutturazione, sui costi, portalo fin dal primissimo appuntamento, così da avere immediatamente un riscontro pratico sulla fattibilità delle tue idee.

Così, accorciamo anche i tempi..

Il fabbricato affianco, che abbiamo venduto qualche mese fa, e che non aveva terrazza e garage, è "andato" nel giro di qualche settimana. C'era la fila di gente che si stava informando, ma solo chi -da subito- è venuto con le idee chiare e con un tecnico che potesse confermarne la fattibilità, si è accaparrato l'opportunità!

Ci vediamo in agenzia, a presto,

Davide

Contatta l'agente:

Elena Rosa

Telefono: 3459943687

Email: elena@casalab.info