

MONSELICE / CASA A SCHIERA / PORZIONE DI TESTA - Rif. SCO4

IN VENDITA



Camere	4
Bagni	1
Superficie	210 m²
Stato manutenzione	da ristrutturare
Classe energetica	G
I.P.E.	279,59 kWh/m2anno

Vecchia casa rurale da restaurare

Questo è un luogo magico. Uno di quei posti che, solo passarci qualche ora, ti dona sensazioni di pace e tranquillità uniche.

Pensa se diventasse il "tuo" luogo magico, e -anziché qualche ora- potessi trascorrere qui il resto della tua vita.

Siamo a Monselice, e più precisamente nella frazione di San Cosma. Zona sud-est della città, ai confini con Tribano e Pozzonovo.

Una frazione a fortissima vocazione rurale, dove i campi e la lavorazione della terra non sono ancora state sostituite da colate di cemento e costruzioni selvagge.

Quando ti metti in auto la mattina per accompagnare i figli a scuola, dovrai valutare la probabilità di incrociare un trattore col cassone pieno d'uva, anziché la colonna che si forma in quartiere quando tutti partono da casa alla stessa ora.

Pensa poi quando, anziché al parchetto pubblico, i tuoi ragazzi potranno serenamente giocare nel vostro giardino. Senza nessuno che gli urla addosso di fare piano, di non tirare troppo forte il pallone, infastidito dalla gioia di un'infanzia felice.

Sono le situazioni di vita quotidiane l'ago della bilancia nella scelta della casa dove vivere.

Questa casa, questo posto, sono perfetti esclusivamente per chi vuole evadere dai soliti posti e dalla routine che il mondo attuale ci impone. Magari allontanandosi un po' dalle comodità: poco importa se chiudendoti alle spalle la porta di casa, ritrovi quell'armonia e quel benessere che tanto ti mancano.

Qui potrai realizzare la tua casa definitiva, in un posto esclusivo che ti farà guadagnare 10 anni di vita!

"Bisogna demolire tutto e rifare di sana pianta?"

Potrebbe essere un'opzione.

Poco distante da qui, da poco hanno terminato una villa di nuovissima costruzione. Anche quella una vecchia casa di campagna, molto simile alla nostra, che i nuovi proprietari hanno deciso di demolire e ricostruire da zero. E' un'opzione consigliabile se l'idea è quella di rivedere completamente gli spazi e la struttura architettonica del fabbricato finale, staccandosi dal fabbricato adiacente (già ristrutturato, e già predisposto con muro di confine totalmente indipendente dal nostro).

Quindi -SI- è un'opzione percorribile quella della demolizione/ricostruzione, un'opzione che comunque ti permette di sfruttare i vari Bonus ristrutturazione-Sismabonus-Ecobonus. E lo spazio esterno ti permette serenamente di farlo.

L'altra opzione è quella di mantenere la struttura originale, ovviamente risanando totalmente anche la muratura perimetrale, e ristrutturando gli spazi attuali. Intendiamoci, c'è tutto da rifare: impianti, serramenti, finiture, è tutto da rifare a nuovo.

Il vantaggio della ristrutturazione, è che dimezzi i costi iniziali per "tirlarla su", e che alcuni "pezzi" di casa possono essere momentaneamente tralasciati e presi in mano successivamente, anche quando ti sarai stabilito qui definitivamente.

Ecco, vorrei specificare che non parliamo di una casa "faccio qualche lavoretto ed entro a starci".

Non costerebbe questa cifra, in questo posto e con un parco del genere. Quasi 2000 metri di lotto sono tanta roba!

Se hai le idee chiare sui tuoi progetti di casa definitiva,

se sei consapevole che per avere devi spendere, ma meglio un investimento per i prossimi 50anni che la casa in quartiere da impresa che fra 10anni hai già problemi, chiamami e organizziamo una visita di questo "luogo magico".

Ti lascio il mio numero diretto, Elena 3459943687.

Chiamami con un po' d'anticipo perchè siamo in un momento parecchio intenso, e sicuramente mi è difficile darti disponibilità dall'oggi al domani.

Anche perché è importante che vieni fin dal primissimo appuntamento con chi ti aiuta nella scelta finale e con chi può darti un consiglio sui lavori. Per me non c'è alcun problema se porti l'amico geometra, l'amico impresario, l'amico che ne sa di lavori edili. Anzi. Qui è d'obbligo, così da avere immediatamente un suo parere sui costi.

Contatta l'agente:

Elena Rosa

Telefono: 3459943687

Email: elena@casalab.info