RETE 5 S.r.l.
Via Cristoforo Colombo, 71
35043 Monselice (PD) - (vicinanze C.C. Airone)
Telefono: 0429 767302 - www.casamonselice.com

Editoriale
di Leonida Todaro

news

CASA LAB

IL MERCATO IMMOBILIARE DOPO IL CORONAVIRUS

SEMPLICE BATTUTA D'ARRESTO, O CRISI DI DIMENSIONI BIBLICHE?

Cosa ne sarà della mia casa in vendita? Ci saranno ancora persone interessate a comprare? Quanto scenderanno i prezzi?

Tra febbraio e marzo siamo passati dall'euforia di un mercato in ascesa, al terrore di ripiombare al biennio "nero" 2012/2013.

Le notizie in materia politico-economica serpeggiate nei quotidiani, nei dibattiti televisivi, nei social, hanno ulteriormente alimentato lo stress emotivo di persone già provate dalla situazione sanitaria drammatica e dallo status di isolamento sociale, attraversati dal nostro Paese.

Per questo ho preferito glissare su alcune domande durante il lockdown, e darmi il tempo di rispondere a mente fredda, dopo aver riaperto l'agenzia, dopo aver incrociato sguardi e discorsi dei miei clienti al momento di una ritrovata parvenza di normalità.

L'analisi che ho preparato mette insieme nozioni tecniche acquisite in vent'anni d'esperienza, 4 cicli immobiliari vissuti in prima persona (con il quinto ormai in partenza!), la conoscenza specifica e approfondita del mercato immobiliare locale.

Quindi, cosa ne sarà del mercato immobiliare per questo 2020 e per gli anni a venire?

E' d'obbligo una considerazione prima di partire: il mercato immobiliare, così come il mercato finanziario, è pur sempre un mercato "economico", ergo -si sostiene se gira liquidità- se ci sono fondi economici per operare.

L'ultimo decennio non è stato di certo uno dei più floridi dal punto di vista economico per la nostra nazione. Un Paese che attraversa un'intera decade senza una crescita economica tangibile, è virtualmente un Paese in recessione, soprattutto nel confronto diretto con altre nazioni di egual rilevanza.

Possiamo dire che l'Italia ha saltato a pié pari un intero ciclo economico. Nel mercato immobiliare basta dare un'occhiata ai prezzi, rimasti fermi al palo (tranne l'eccezione Milano) nonostante un aumento sensibile del numero di compravendite nell'ultimo quinquennio.

Questa sorta di "stasi sui prezzi" che si protrae da anni, finirà per avvantaggiarci in questo preciso momento storico, permettendo al mercato immobiliare nostrano di risentire meno di altre nazioni, la crisi di liquidità che inevitabilmente andremo ad affrontare.

La mancata crescita economica di questi anni, ha evitato una nuova bolla dei prezzi. Il mercato immobiliare ha ripreso vivacità nei numeri, esclusivamente grazie a due fattori determinanti: i prezzi bloccati da anni, e la concessione di denaro dalle banche a tassi d'interesse ridicoli.

Quella che affronteremo è una crisi completamente diversa da quella che si palesava all'orizzonte nel 2008/2009.

Lì partivamo da condizioni artefatte di un mercato che poggiava su basi insostenibili. I prezzi erano schizzati alle stelle, complici le concessioni facili di mutui a tassi altissimi. Si proveniva dalle 800 e rotte mila compravendite del 2007, un numero pazzesco, il risultato della costruzione selvaggia di migliaia e migliaia di piccoli e grandi condomini sparsi in ogni città, della corsa ad ogni costo all'acquisto e all'investimento immobiliare.

Lo scenario di partenza attuale -fortunatamente- è ben diverso. Complice indubbiamente una politica che non ha aiutato lo sviluppo economico del nostro Paese (ma nemmeno alimentato un'euforia farlocca!), faccio un plauso ad un settore, e a tutte le figure coinvolte che

gira pagina e continua a leggere

Leonida *"Leo"* Todaro, 42 anni, metà dei quali spesi nel settore immobiliare. É uno dei Consulenti più longevi attualmente in attività nel panorama immobiliare della Bassa padovana.

Responsabile tecnico dell'agenzia, ha il delicato compito di garantire la vendibilità di tutte le abitazioni che acquisiamo in vendita, ancor prima che queste escano in pubblicità.

Le trattative commerciali vengono concluse sotto la sua supervisione, mettendo la sua esperienza a garanzia e tutela di tutte le parti coinvolte nell'operazione di compravendita.

Telefono 3486991798

Mail leo@casalab.info

L'archivio storico completo del nostro magazine immobiliare
lo trovi su
WWW.CASAMONSELICE.COM

Se ti sei perso una delle precedenti edizioni del nostro CasaLabNews non ti preoccupare. Potrai recuperarla e scaricarla in formato virtuale direttamente dal nostro sito www.casamonselice.com

continua dalla pagina precedente

operano in questo settore -l'immobiliare- che ha recepito gli errori del passato ed evitato negli ultimi cinque anni di commetterne altri.

Oggi ci troviamo con prezzi di vendita che definirei "a misura di stipendio", con mutui sostenibili e rivisti quasi tutti al ribasso e con il blocco del tasso fisso grazie alle surroghe, con un numero di nuove costruzioni pronte o di cantieri in partenza in linea con le reali esigenze abitative. Non c'è né un surplus di valore, né un surplus di disponibilità sul mercato.

Il mercato immobiliare -così come qualsiasi altro mercato "economico"- rallenterà la sua corsa per un po', come è normale che sia dopo un evento inatteso e di dimensioni mondiali. Ma l'Italia, il mercato immobiliare italiano, usciranno prima e meglio da questa fase di *impasse*, grazie alla "testa" adoperata negli ultimi anni per evitare gli errori del passato.

Ci saranno meno compravendite quindi, ma non per tutte le tipologie, e non dappertutto in egual maniera. E anche questa sarà una novità rispetto alla crisi di dieci anni fa.

Nel nostro piccolo l'abbiamo già constatato durante la chiusura e in queste primissime settimane dalla riapertura. I dati che provengono dai nostri siti, dai nostri social, evidenziano in maniera importante quali saranno le richieste delle famiglie d'ora in avanti. Quali le tipologie che subiranno un calo drastico delle vendite, e quelle per le quali ci sarà addirittura bisogno di nuove costruzioni, per soddisfare le richieste di tutti. Quali saranno le zone in cui si sposteranno gli interessi degli acquirenti, e quali invece finiremo per considerarle zone depresse da qui a breve.

E a proposito di zona, di economia, di tenuta del mercato… non dimentichiamoci che viviamo e lavoriamo in un territorio notoriamente produttivo, composto per lo più da piccole e medie imprese, che hanno sempre dimostrato di saper reagire alle circostanze di mercato, alcune addirittura espandendosi ed evolvendosi proprio nei periodi di crisi. Non credo di essere l'unico ad aver recepito come un segnale positivo dal nostro territorio, il fatto che oltre il 50% delle aziende venete erano aperte e produttive anche durante il lockdown per soddisfare gli ordini commissionati!

Quindi caleranno le compravendite, normale conseguenza, ovvio. Ma un conto è passare dalle 800 e rotte mila del boom, alle 400.000 del punto più basso, dimezzando i profitti dell'intero comparto. Un conto è passare dalle 600.000 dell'anno scorso, alle 480/500.000 previste dopo questo lockdown per il 2020.

Stiamo comunque parlando di buoni numeri, vorrebbe dire fare un salto indietro di 3 anni, nulla di così drammatico o trascendentale. Probabilmente andremo a perdere quelle compravendite un po' tirate, quegli acquisti fatti col *tutto mutuo*, quelli dove sarebbe consigliabile attendere un paio d'anni in affitto piuttosto che impegnarsi con un finanziamento trentennale subito. Situazioni che già dapprima come CasaLab avevamo deciso di non seguire, preferendo una vendita in meno oggi, piuttosto che un cliente in difficoltà domani.

***Caleranno i prezzi?!* Probabilmente sì. Ma nulla a che vedere con quanto successo nella crisi precedente, con il 35/40% perso nel giro di qualche anno.**

Come dicevo prima, la situazione di partenza è nettamente diversa, i valori sono ormai bloccati da qualche anno, non c'è stata in Italia una crescita economica tale da supportare una nuova *bolla dei prezzi* delle nostre case, come successo ad esempio in Inghilterra o negli Stati Uniti.

Per questo da noi la crisi sarà più lieve, la sentiremo meno, e qualche punto percentuale in meno sul prezzo di una casa non andrà a sconvolgere i piani futuri di quel proprietario che ha deciso di vendere.

***Tempestività* è la parola d'ordine. Il monito da seguire per chi ha veramente intenzione di vendere o cambiare casa, sarà quello di Vendere subito, al Miglior prezzo realizzabile in Questo preciso momento.**

Un vecchio adagio molto in voga soprattutto nei mercati finanziari, sostiene che è meglio pentirsi di aver venduto, piuttosto che pentirsi di non averlo fatto. Vogliamo chiedere a quei proprietari che in passato hanno tenuto duro per anni, cartello sbiadito attaccato fuori, annuncio di vendita passato di mano da agenzia ad agenzia, fermi sui prezzi del 2007 nell'attesa che il mercato si riprendesse?! Quanto hanno perso -economicamente parlando- tra tasse, manutenzione, ecc?! E quelli che ci abitavano, quanti anni hanno buttato dentro una casa che non rispondeva più alle loro esigenze di vita?!

Il tempo è denaro e benessere+salute psicofisica dell'individuo sono ai primissimi posti nella scala dei valori… credo ce ne siamo accorti un po' tutti negli ultimi tre mesi!

Ricevi una proposta allineata alla valutazione, o giusto giusto qualche punto percentuale in meno?! *Non fartela scappare!* O meglio, valuta bene tutte le altre condizioni, e non decidere esclusivamente sul prezzo.

Meglio qualche migliaio di Euro in meno oggi, sicuri, garantiti da una caparra consistente, cliente apposto, senza vincoli di mutuo o altro, piuttosto che rimanere fermo, o -peggio ancora- accettando vincoli su vincoli pur di "realizzare su carta" quanto ti eri prefissato.

Ultima considerazione, e qui mi rivolgo in particolare a chi vuole comprare, a chi ha messo in programma già da prima un cambio casa. Il mondo pare essersi spaccato in due, ed era piuttosto normale visto che ci siamo divisi in fazioni contrapposte su qualsiasi questione riguardante questo benedetto *virus*. Peste nera/semplice influenza, mascherina si/mascherina no, chiudere tutto/chiudere niente, governo capace/governo inadatto.

Da una parte, quelli che scalpitavano perché riaprissimo, per comprare, per cambiare casa (vedrai i post pubblicati nelle pagine seguenti, *proposte-assegni-vendite* già la prima settimana di lavoro!), dall'altra quelli del "rimandiamo a data da destinare", "vedremo come vanno le cose nei prossimi mesi", ecc. ecc.

Ora, capisco che per due mesi siamo stati bombardati di negatività in ogni dove, capisco e non ho mai sottovalutato il problema sanitario del nostro Paese, ma da qui, a rinunciare al futuro, a rinunciare a vivere, a rinunciare a migliorare il tuo benessere abitativo, a rinunciare o posticipare chissà quando i tuoi sogni, la vedo triste.

Lo so già cosa stai pensando, *"hai un'attività ed è normale che cerchi di spingere nel tuo lavoro, ma io sono un dipendente e se la mia azienda salta son dolori…"* Perdonami se te lo dico, ma da padre/madre di famiglia -e sono anch'io padre- se la tua azienda salta rimani a casa a girarti i pollici, o alzi il sedere e vai in cerca di un lavoro?!

Qua non stiamo parlando di comprare la macchina figa, quando magari sei già tirato con le rate della tv, o di andare alle Seychelles, quando per quest'anno può andar bene anche Jesolo. Stiamo parlando della tua casa, del posto dove far crescere i tuoi figli, del sogno di una vita, del luogo dove trascorrerai i momenti più belli e più significativi della tua esistenza.

Costa sacrificio?! Certo che sì! Ma se l'hanno comprata 400 mila famiglie anche nel 2013 -il punto più triste, della crisi più buia, dal dopoguerra ad oggi- significa che la casa di proprietà in Italia ricoprirà sempre un ruolo di vertice nella scala delle priorità di un qualsiasi nucleo famigliare. *Crisi o non crisi!*

Rimanere tra gli attendisti, aspettare e vedere quali saranno le evoluzioni di mercato, magari facendo addirittura *la macumba* nella speranza che i prezzi crollino, non ti portano da nessuna parte. Sprecherai il tuo tempo, affliggendoti nel veder sfuggire l'ennesima bellissima opportunità, acquistata da qualcuno più pronto di te!

Chiudo con una metafora, sperando di poter imprimere nei miei lettori un'immagine significativa.

Il mercato immobiliare è come una bellissima Ferrari, per due mesi costretta ai box, con i giri del motore ridotti al minimo. Situazione inevitabile visto che le case si comprano ancora con gli occhi, tastandole con mano, si comprano "di pancia" ancor prima che di testa. Come le emozioni che scaturiscono alla guida di un'auto sportiva.

Ma ora quella bellissima Ferrari ha messo fuori il suo muso, ha ingranato la marcia, pronta a far sognare nuovamente milioni di italiani. Lo stesso accadrà per i sogni "immobiliari" di migliaia di famiglie italiane. Li abbiamo tenuti *al minimo* per due mesi, ora è tempo di tornare a rincorrerli a 350 all'ora!

LE RECENSIONI DALLA NOSTRA PAGINA facebook

Elia Brusco consiglia CasaLab Monselice.
24 marzo ·

Ottimo servizio, professionalità e attenzione alle esigenze del cliente, soprattutto da parte di Elena, grazie alla quale ho trovato il mio attuale appartamento, consigliatissimo!

CasaLab Monselice Grazie Elia,
questi sono gli attestati di stima che ci fanno andare avanti, e che ci aiutano in queste giornate di "clausura forzata"!
A presto

1

Manuela Padoan consiglia CasaLab Monselice.
25 marzo ·

In questi giorni si riflette molto su tante cose, fra preoccupazioni di ogni genere ci sono le soddisfazioni, ormai è un anno che abitiamo nel nuovo appartamento acquistato tramite Casalab. Ringrazio in particolare modo Elena e Leo, ci siamo ritrovati dopo un po' di anni e confermo la loro serietà e professionalità nel seguire il tutto. Da altre agenzie mi sono state fatte proposte improponibili ...I ONESTA la chiarezza nell'esporre le cose di questo gruppo ha fondamenta solide. Non posso che dire Grazie che ci sono persone così preparate nel loro lavoro.

CasaLab Monselice Wow, grazie Manuela, siamo felici di aver contribuito ad un traguardo così importante!
Hai ragione, sono giorni di riflessioni personali profonde, e le preoccupazioni ovviamente non mancano, ma le parole dei clienti affezionati come te, sono d'enorme sostegno.
A presto

Sabina Pescarolo consiglia CasaLab Monselice.
24 marzo ·

Con CasaLab, con l'aiuto di Leo, abbiamo venduto casa in un tempo brevissimo, circa un mese. Partivamo con l'urgenza di vendere entro un anno; abbiamo perso tempo affiggendo un cartello fai da te…Dopo cinque mesi ci siamo convinti e ci siamo affidati a loro; proprio così: affidati; quando devi vendere il tuo bene piu' prezioso hai bisogno di consigli, di una valutazione congrua, di persone che ti sappiano ascoltare. Siamo stati accolti in agenzia e poi Leo è venuto a fare un sopralluogo. Le cose sono state chiare fin da subito, le visite discrete e in un mesetto abbiamo trovato un compratore. Leo si è arrangiato di tutto….non mi pareva vero…e insieme ce l'abbiamo fatta. Non possiamo che ringraziare CasaLab, Leonida Todaro per primo. Consiglio Casalab anche a chi deve acquistare: la casa è il nostro nido, il nostro rifugio ed il nostro bene piu' prezioso: ci si deve affidare a professionisti e di questi è composta Casalab.

CasaLab Monselice Sabina, innanzitutto un enorme grazie, crediamo sia dovuto.
Hai riassunto nella tua recensione, alcuni dei valori più importanti che mettiamo in campo quotidianamente nel nostro lavoro: la fiducia reciproca, l'ascolto, la trasparenza.
Le tue parole ci rendono fieri del nostro lavoro!
A presto

Maristella Capuzzo consiglia CasaLab Monselice.
17 marzo ·

Professionalità uniti a cortesia e gentilezza mi hanno permesso di vendere in brevissimo tempo. Si sono occupati di tutte le pratiche necessarie. La consiglio

CasaLab Monselice Grazie Maristella,
ci fanno davvero piacere le tue parole, soprattutto in questo marasma generale che stiamo passando.
Speriamo di tornare prestissimo a vendere velocemente tante case, come abbiamo fatto con la tua!

LA NOSTRA AGENZIA TRA LOCKDOWN E RIAPERTURA

DIARIO DI BORDO DI TRE MESI DI PASSIONE

Abbiamo comunicato tanto tramite i nostri social in questi tre mesi. La nostra pagina Facebook *CasaLab Monselice* ha fatto un balzo incredibile in termini di visualizzazioni, interazioni, like. Con oltre 4000 seguaci, è probabilmente la piazza virtuale n° 1 nel nostro settore per quanto riguarda Padova e provincia.

Abbiamo scelto di ripercorrere tra queste pagine, l'altalena di emozioni vissute in un periodo che comunque segnerà la storia mondiale.
Tre mesi lunghissimi, dall'incredulità iniziale, dal *#tuttoandràbene* appiccicato fuori dalla porta dell'agenzia, alla gioia immensa della tanto agognata riapertura, fino ai primi risultati del mese scorso, simbolo di speranza per un futuro tutto da scrivere.

CasaLab Monselice è con Elena Rosa e altre 3 persone.
13 marzo ·

"Restiamo a casa"

Questo è l'appello che arriva da Nord a Sud, in tutta Italia, in Europa, nel Mondo

Noi abbiamo scelto di spegnere le luci dell'agenzia, e di proseguire la nostra operatività quotidiana da casa

Abbiamo un sacco di idee che ci frullano per la testa per tenervi compagnia

La prima è questa…

Da qui e fino al termine di questa emergenza, vi faremo compagnia con **#UNA CASA AL GIORNO#**

Riproporremo sui nostri social, vi invieremo via mail, racconteremo una storia, UNA OGNI GIORNO, le case che stiamo gestendo in vendita

Siamo convinti che parecchie famiglie -per troppo tempo- prese dai mille impegni quotidiani, presi un po' tutti troppo spesso da cose futili, abbiano rimandato il momento delle decisioni importanti

La prima casa da comprare, la nuova casa, quella casa da cambiare per forza, potrebbero diventare argomento di discussione in questi giorni…

👴👧👵👦Immaginiamo tanti mariti e tante mogli che finalmente si ricaveranno del tempo per confrontarsi sulle ambizioni future, su quella camera in più ormai necessaria ora che i figli sono grandi

💑Immaginiamo tanti fidanzatini, magari collegati in videochiamata, che progettano un futuro di vita insieme, che progettano di trovare il loro nido d'amore, anziché programmare le prossime ferie estive

👴Immaginiamo quegli anziani che si ritrovano soli, mai come adesso immersi nei loro pensieri, mai come adesso con l'esigenza di avere un figlio, un nipote, qualcuno accanto, nello stesso paese, che possa fargli compagnia…

'UNA CASA AL GIORNO' vi darà modo di riflettere, vi darà modo di tirare fuori l'argomento stasera a cena, vi darà modo di riprendere una discussione in famiglia archiviata troppo in fretta qualche settimana fa

Sarà anche un modo per tenerci in contatto…

Perché siamo fiduciosi che tutto questo passerà, passerà in fretta, e torneremo quanto prima alla normalità!

Torneremo a riaccendere le luci e la vetrina del nostro ufficio, torneremo presto ad occupare le nostre scrivanie e ad accogliervi come prima -più di prima- per aiutarvi a realizzare il vostro sogno immobiliare!

107

CasaLab Monselice è con Elena Rosa e altre 3 persone.
15 marzo ·

"Approfittane per un buon libro"

Il silenzio assordante di questi giorni, può essere l'occasione giusta per riprendere in mano un libro mai terminato, per iniziarne uno che da troppo tempo aspetta immobile nella libreria di casa

Poltrona, copertina, una tazza di the, e -perché no- il nostro libro!

Strategie per vendere casa potrebbe essere una buona compagnia in questi giorni di isolamento dal mondo

Siamo certi che anche tu potresti trovare qualche ottimo spunto di riflessione, e non solo chi ha già messo in vendita la sua casa…

Quando ci sveglieremo da questo brutto incubo, ci saranno parecchi di noi che avranno voglia di cambiare, parecchi di noi che prenderanno finalmente in mano la loro vita e decideranno di realizzare il loro sogno di cambiare casa

Guardiamo insieme con fiducia al nostro futuro, e vedrai che *"tutto andrà bene"*!

37

CasaLab Monselice è con Elena Rosa e altre 3 persone.
16 marzo ·

"Coloriamo il mondo"

Ora che tutto sembra così grigio, i bambini ci hanno insegnato una cosa enorme

Dopo la tempesta, l'arcobaleno indica che sta tornando il sereno

I bambini stanno colorando le nostre case con il loro arcobaleno carico di **speranza** e di **fiducia** per il futuro di noi tutti

Noi abbiamo preso lo spunto da loro, dando un tocco pop al nostro logo!

Che sia di buon auspicio per tornare presto a colorare l'ufficio con i sorrisi e i volti soddisfatti dei nostri clienti!

9

CasaLab Monselice è con Elena Rosa e altre 3 persone.
19 marzo ·

"Diciannove Marzo Duemilaventi"

Un augurio speciale a tutti quei papà che in questi giorni la sveglia è suonata comunque, a tutti quei papà che il lavoro chiama lo stesso

Pensiamo ai medici, agli infermieri, ma anche a chi ci garantisce la sicurezza, a chi ci garantisce i supermercati forniti, agli imprenditori, agli operai, **a chi sta mandando avanti il Paese**, nonostante la straordinarietà di un momento che speriamo passi in fretta

E sono quasi tutti papà (e mamme), persone che stasera torneranno a casa dai propri figli col terrore di non poterli nemmeno abbracciare

L'augurio più grosso è quello di tornare prestissimo a cantare coi propri figli, con la propria famiglia

Di tenere vivo il sogno per un futuro migliore, e -perché no- anche quello di una casa migliore...

Buona (strana) festa del papa!

9

CasaLab Monselice è con Elena Rosa e altre 3 persone.
18 marzo ·

"L'ora di storia"

..no no, tranquilli, non è la storia che state ripassando coi vostri figli in queste settimane!

E' la nostra storia, la storia di un'agenzia immobiliare che pian pianino si sta ritagliando uno spazietto importante nel tessuto sociale della Bassa

Un piccolo passatempo di 5 minuti, giusto per conoscerci un po' meglio

⬇⬇⬇

https://www.casamonselice.com/la-nostra-storia/

⬆⬆⬆

44

CasaLab Monselice è con Elena Rosa e altre 3 persone.
17 marzo ·

E IL MERCATO IMMOBILIARE TORNA AD ESSERE UN RIFUGIO CON L'EMERGENZA CORONAVIRUS

✓Il mercato immobiliare torna a mostrarsi appetibile.

Si, proprio quando pensavamo che non fosse più capace di offrirci valore.

Nelle fasi ordinarie si preferisce investire in strumenti finanziari, anziché in immobili, per una ragione ben precisa: la liquidità.

Gli scambi di azioni e bond sono giornalieri, frequenti e abbondanti, e consentono a chiunque di entrare e uscire dal mercato ai prezzi desiderati, o poco sopra o poco sotto.

Liberarsi di un immobile all'occorrenza -invece- è sempre stato un problema.

I tempi si mostrano mediamente ben più lunghi e, a meno di non voler svendere una casa, si rischia di dover attendere anche mesi, se non anni.

✓Resta indubbio come l'immobile sia un asset molto meno liquido, di uno di natura finanziaria.

Eppure, proprio quanto sta accadendo in queste settimane, ci porta a rivalutare gli immobili per due ragioni essenziali.

La prima, è che la liquidità dei mercati finanziari -che diamo per scontata in condizioni normali- tende a prosciugarsi in fasi brusche come queste.

La seconda, è che la volatilità è diventata un fattore di rischio molto elevato, per chi volesse entrare sul mercato azionario adesso.

Al contrario, **il mercato immobiliare si caratterizza per la maggiore stabilità**, oltre che per la lentezza dei suoi movimenti.

Difficile, anzi impossibile, immaginare che il prezzo di vendita di una casa crolli del 20-30% in qualche giorno, mentre è una realtà che tutti ben conosciamo per gli strumenti finanziari.

✓**La crisi non fa venir meno l'esigenza di avere un tetto sopra la testa**, e per quanto possa ridurre la vivacità del mercato immobiliare, vi sarà sempre una domanda minima disponibile che di fatto funge da "floor" per i prezzi.

Cosa che, viceversa, non può dirsi scontata per i titoli finanziari, caratterizzati da maggior volatilità e improvviso crollo di liquidità negli scambi.

L'immobile tornerà ad essere percepito nei prossimi mesi, e forse anni, l'investimento a lungo termine sicuro per eccellenza.

📌*font: InvestireOggi.it, quotidiano economico finanziario*

34 Commenti: 1

CasaLab Monselice è con Elena Rosa e altre 3 persone.
21 marzo ·

Focus sull'intervista a Mario Breglia,
-presidente di Scenari Immobiliari-
il più autorevole tra gli studi di statistica e ricerca in ambito immobiliare

❌Oggi non siamo in crisi:
consideriamolo uno **stop non voluto**…
quando torneremo a lavorare e a darci la mano, diverse cose cambieranno

💻C'è stata un'accelerazione dello smartworking, che porterà un cambiamento culturale e nel modo di lavorare:
crescerà la domanda di immobili di alta qualità, per offrire un ambiente di lavoro sicuro e salubre

🏘️Il più coinvolto nelle trasformazioni sarà il settore residenziale:

aver vissuto per settimane in case vecchie o senza balconi, cambierà le prospettive di investimento della famiglia... piuttosto che il Suv nuovo, **meglio una casa con una stanza in più**

📈**La domanda residenziale crescerà**, e avrà bisogno di prodotti adatti ai tempi

👨‍💻L'intera filiera dei servizi immobiliari è chiamata ad **innovarsi, sia dal punto di vista tecnologico, che dei prodotti da offrire**:
sempre più attenzione alla qualità e alla sostenibilità

👍Aumenteranno i clienti, dato che **sta finendo il "fai da te"** nella gestione immobiliare

📌E' probabile che, dal punto di vista quantitativo, tutti i mercati soffriranno nei prossimi mesi:
ma, dal punto di vista della qualità e dell'innovazione, ne **avremo una forte spinta per la crescita**

7

CasaLab Monselice è con Elena Rosa e altre 3 persone.
22 marzo ·

"Lettera aperta a tutti voi"

Siamo anche noi confusi, disorientati, la vita e le abitudini stravolte nel giro di un mese

Mai come ora, la nostra casa è l'unico luogo in cui ci sentiamo davvero sicuri

Le trattative, i clienti, le case da vendere, sono una preoccupazione forte, ma non appena ci fermiamo a riflettere, ci rendiamo conto che la prima grande battaglia che dobbiamo combattere -e su cui dobbiamo concentrarci- è quella contro un orrendo nemico invisibile

Il lavoro, gli affari, l'economia, si riprenderanno, e grazie alla tecnologia abbiamo risorse che ci consentono di essere operativi anche da casa

Smart-working è la parola d'ordine:

è la soluzione che abbiamo adottato anche noi, ormai da 10 giorni, per continuare a tenerci in contatto, per non rimanere immobili di fronte agli eventi, per proseguire nelle nostre attività di consulenza e servizio con chi deve vendere, acquistare o cambiare casa

Il nostro ufficio di Monselice rimane chiuso, fino a nuove disposizioni, ma noi non ci fermiamo, e continuiamo a seminare per il futuro nostro e vostro

<<NOI CI SIAMO>>

Questo è il messaggio che desideriamo comunicare ai nostri clienti, ai professionisti con cui collaboriamo quotidianamente, ai monselicensi, alle persone che -nonostante l'emergenza- coltivano come noi la speranza in un futuro migliore, e non smettono di pensare al loro sogno immobiliare

Già da tempo abbiamo messo a disposizione di tutti la possibilità di visitare le "nostre" case standosene comodamente sul divano di casa

Come?!

Con le gallery panoramiche a 360° di tutte le abitazioni che ci vengono affidate in vendita!

Dai un'occhiata sul nostro sito WWW.CASAMONSELICE.COM per "immergerti" in quella che potrebbe diventare la tua prossima casa!

Rimaniamo a tua disposizione per qualsiasi domanda, per qualsiasi dubbio, per qualsiasi curiosità vorrai approfondire

Come contattarci?!

📱tramite il nostro numero WhatsApp H24 *3459904715*

📧via mail scrivendo a *monselice@casalab.info*

🔎tramite questa pagina Facebook

📸tramite la nostra pagina Instagram *casalab_monselice*

⌨️in live-chat sul nostro sito

CASALAB NON SI FERMA, ANZI!

Stiamo perfezionando il nostro sistema di lavoro,

stiamo studiando nuove strategie per allinearci a questo stravolgimento di mercato,

stiamo lavorando e implementando nuovi strumenti pubblicitari per attirare una platea ancor più numerosa di potenziali clienti

Ci faremo trovare pronti -puoi contarci- per quel meraviglioso momento in cui potremo di nuovo stringerci la mano!

45 Commenti: 4

CasaLab Monselice è con Elena Rosa e altre 3 persone.
27 marzo ·

Il nostro sogno in questo momento?!

Tornare a colorare le nostre giornate,
coi sorrisi e la soddisfazione dei nostri clienti!

E nel frattempo che aspettiamo,
ti raccontiamo un po' di noi...

⬇️⬇️⬇️

https://www.casamonselice.com/lo-staff/

108 Commenti: 4

CasaLab Monselice è con Elena Rosa e altre 3 persone.
29 marzo ·

SFIDA ACCETTATA

2010 ⏭ 2017

Un team che cambia, che si evolve nel tempo,
ma che tiene sempre fede ai suoi valori
di correttezza e trasparenza professionale

Con un obiettivo, un sogno,
una missione da perseguire
tutti i santi giorni...

"..diventare il punto di riferimento, per tutte quelle famiglie che vogliono realizzare il sogno di cambiare casa!"

31 Commenti: 1

CasaLab Monselice è con Elena Rosa e altre 3 persone.
30 marzo ·

Cosa ci manca di più in questo momento?!

La quotidianità dell'ufficio, la routine di tutti i giorni
Vedere le nostre postazioni vuote,
ci mette addosso una tristezza unica

Manchiamo noi,
e mancate soprattutto voi!

Ma dobbiamo tener duro!

Ci stiamo impegnando a fondo anche da casa,
per farci trovare prontissimi alla riapertura...

Già non vediamo l'ora!

25

CasaLab Monselice è con Elena Rosa e altre 3 persone.
28 marzo ·

Sabato sera e non sai cosa fare?!
Ecco il nostro suggerimento "cultural-immobiliare"
⬇️⬇️⬇️
www.casamonselice.com
⬆️⬆️⬆️

22

CasaLab Monselice è con Elena Rosa e altre 3 persone.
31 marzo ·

Ci siamo fermati un minuto, in memoria di tutte le persone che non ce l'hanno fatta questo mese

Adesso pero è il momento di rialzarsi ITALIA!

Lo dobbiamo a noi stessi, alle nostre famiglie, ai nostri figli, a tutte le persone che sono in prima linea in questo momento

Ne usciremo fuori, e sarà tutto bellissimo!

8

CasaLab Monselice è con Elena Rosa e altre 3 persone.
1 aprile ·

"Lettera ad Aprile"

Benvenuto Aprile,

lo sai che sei sempre stato uno dei mesi più belli dell'anno?!

Che dici Aprile, ci porterai qualche buona novità anche stavolta?!?!?
Non ti chiediamo tanto, ci basterebbe tornare in ufficio...

Perché ok il lavoro da casa, ok che di cose da fare ne abbiamo comunque fin sopra i capelli, ok che ci stiamo portando avanti per il futuro...
ma sai...
...avremo una lista di persone da incontrare, che non ci basta tutta Maggio per completarla!

Quindi -se potessi, cortesemente, sperando di non chiedere troppo- lasciarci qualche giorno utile per lavorare, te ne saremo enormemente grati!

Ti promettiamo fin da adesso che useremo la mascherina, ci terremo a distanza di sicurezza, non daremo la mano a nessuno, e faremo il possibile per rispettare ogni tipo di regola che ci vien data dall'alto (come del resto stiamo facendo da 3 settimane a 'sta parte!)

Metà aprile, appena dopo Pasqua, per noi andrebbe benissimo!

Noi ci speriamo, ci crediamo, e nel frattempo ti dimostreremo che faremo i bravi: continueremo a rispettare le regole, andremo una volta sola alla settimana al supermercato, lavoreremo da casa come se dovessimo aprire domattina

Però tu fai il resto...

Intesi?!

1

CasaLab Monselice è con Elena Rosa e altre 3 persone.
2 aprile ·

COSA CAMBIERESTI DELLA TUA CASA?!

Dedicato a tutte le mogli e mamme che ci seguono...

Abbiamo tentato di entrare nelle vostre teste in questi giorni, e non è stata un'impresa semplice

Ecco la *lista della spesa* delle cose che mancano a casa, sperando di non aver dimenticato nulla e nessuna

Partecipa al nostro sondaggio!

✅scegli una o più emoji che ti rappresentano

🗣condividila commentando il post qui sotto

📲tagga le tue migliori amiche per invitarle a partecipare!

What women want – Quello che le donne vogliono
Mariti, alzate le antenne!

✚✚✚

👧🍳**La cucina divisa dal salotto…**

almeno chiudo di là il mio ometto, e posso sbizzarrirmi ai fornelli in santa pace

🛏**Una camera in più per i bimbi che crescono…**

la differenza d'età tra maschietto e femminuccia col tempo si farà sentire

🛁**Un bagno solo non è sufficiente…**

ho scoperto un marito che è peggio di una donna davanti lo specchio!

📚**Uno studio non sarebbe male…**

capiterà ancora di lavorare da casa?

la scuola lascerà spazio alle lezioni via web?

🧺**Un buchetto di lavanderia…**

avere lo stendino tra il divano e la tv non è proprio il massimo

⛱**Un terrazzo decente fuori…**

no, non mi serve per cantare dal balcone, pero quest'estate sdraio e ombrellone ed è come essere al mare

🏡**Voglio una casa per conto mio!..**

l'avevo già detto a quel testone di mio marito che ero stufa di stare in condominio… chissà che l'abbia capito!

🌳**Un pezzo di giardino…**

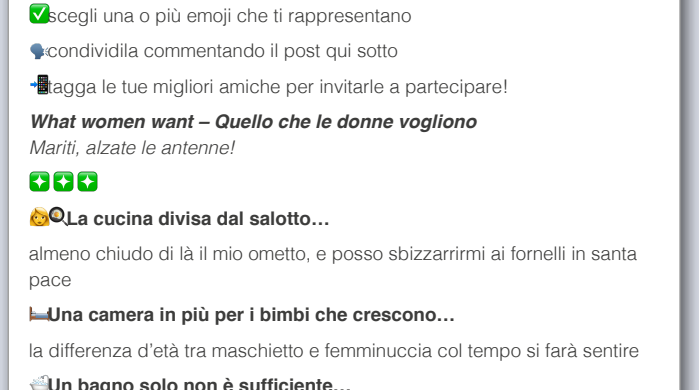
giuro, mi faccio venire il pollice verde, ma almeno non rischio di sclerare coi ragazzi in casa tutto il giorno

👀**Una zona diversa…**

mi sento soffocare qui, mi pare di avere addosso gli occhi dei vicini mattina e sera

✚✚✚

PS tranquilli mariti, domani è l'ora della vostra rivincita 😅



31 Commenti: 37

CasaLab Monselice è con Elena Rosa e altre 3 persone.
4 aprile ·

🤯La convivenza forzata con mamma e papà si fa sempre più pesante?!
🤦♂Troppi giorni dentro casa, e senti il bisogno di spazi nuovi?!
🤒La fidanzata ti sta martellando a distanza "dovevamo pensarci prima"?!

Bhé, un po' tocca dargli ragione!

Meglio che cominci già a guardarti intorno

Quando finisce la quarantena, devi darti una mossa, e passare all'azione

Una casa tutta tua, e finalmente…
👨⚖️sarai tu a dettare le regole
🤫avrai garantita la tua privacy
⏰potrai vivere secondo i tuoi tempi
💑farai felice la tua lei
🤩sentirai di aver realizzato un sogno
Facci sapere cosa ne pensi

Commenta qui sotto, e condividi coi tuoi amici…
⬇⬇⬇
Siamo curiosi di scoprire le tue idee!

9 Commenti: 5

CasaLab Monselice è con Elena Rosa e altre 3 persone.
3 aprile ·

COSA CAMBIERESTI DELLA TUA CASA?!

Oggi è il giorno della rivincita per mariti e papà!

Col post di ieri, le donne di casa vi han fatti neri…
Più di qualcuno dovrà prendere in seria considerazione di accontentare mogli e compagne nei prossimi mesi!

Tra le mancanze più gettonate,
la cucina divisa dal salotto (non vi vogliono veder poltrire sul divano, finché preparano la cena!)
e il secondo bagno (…secondo loro, siete voi quelli che impiegano troppo tempo davanti lo specchio!)

Ora ti diamo l'opportunità di rispondere per le rime

Partecipa al nostro sondaggio!
✅scegli una o più emoji che ti rappresentano
🗣condividila commentando il post qui sotto
📲tagga i tuoi amici maschietti per invitarli a partecipare!

Cosa manca nella tua casa che vorresti assolutamente?!
Ecco la lista della spesa, versione man!
Ci sembra di non aver dimenticato nulla…

✚✚✚

🛋**Il salotto diviso dalla cucina…**

finalmente il mio regno -divano, 55 pollici, impianto dolby- senza il sottofondo di pentole e fornelli accesi

🛁**Un bagnetto tutto per me…**

moglie e figli possono tenersi quello più grande senza problemi, ma almeno non avrò più la vescica che mi scoppia in attesa del mio turno

🛏**Una camera in più non sarebbe niente male…**

il più piccolo che dorme in mezzo con noi, il più grande nella sua camera, se avessi una stanzetta in più mi piazzo lì una rete e un materasso, almeno ho finito di dormire con la spondina del letto piazzata in mezzo la schiena tutte le notti

🧹**Datemi un ripostiglio, vi prego…**

giochi e cianfrusaglie vanno tutti lì dentro, prima di lanciarli fuori dalla finestra!

⚽**Un terrazzo grande fuori…**
i soprammobili e l'umore della mia signora sarebbero salvi: *fuori in terrazzo bambini a giocare a pallone, che in casa la mamma ci uccide!*

🏡**Voglio una casa per conto mio!..**
sono stanco di avere gente a destra, sinistra, sotto, sopra, che urla dalla mattina alla sera, per fortuna sembra averlo capito anche la mia signora

🍗**Giardino, tettoia, barbecue…**
i ristoranti ci toccherà vederli con il binocolo per un po', ma mangiare a casa dopotutto non e poi così male: se poi con le seratine estive potessimo farlo a lume di candela, fuori in giardino, sotto la nostra tettoia… *passo io in macelleria, tranquilla amore!*

🛠**Un garage enorme…**
chissenefrega della macchina se dorme fuori: ma almeno durante 'sta quarantena avevo tutti i miei attrezzi a casa, e potevo portarmi avanti a far qualcosa

🏞**Una zona diversa…**
in centro non resisto più: usciamo per favore, ho bisogno di tranquillità nel week-end

✚✚✚

PS Donne, tranquille, non prendetevela troppo per le risposte dei vostri compagni di vita… stiamo solo cercando di sdrammatizzare un po' il momento!

16 Commenti: 15

CasaLab Monselice è con Elena Rosa e altre 3 persone.
5 aprile ·

Perché noi, non ci si ferma neanche la domenica!

...e non è per niente un modo di dire, anzi...

Il nostro lavoro è stata la nostra salvezza in queste settimane

Il nostro modo di evadere da quei quattro muri, in cui siamo confinati da quasi un mese

Telefonate, clienti, pubblicità, mail, messaggi
Sabato, domenica, sera, pranzo, non c'è stato un attimo di pausa

Forse è l'unica vera controindicazione della quarantena...
non ti rendi conto di lavorare sempre, di essere costantemente collegato con quell'unico appiglio di vita reale che rimane,
IL LAVORO!

Non vediamo l'ora di riaprire, per cogliere i frutti di quanto abbiamo seminato in queste settimane

Ci sarà tanto, tantissimo da fare

Ma ben venga...
I nostri sogni, passano tutti da lì!

26

CasaLab Monselice è con Elena Rosa e altre 3 persone.
13 aprile ·

Teniamo duro ancora per un po',
prima di rimetterci ad inseguire i nostri sogni...

Qualsiasi essi siano, non dobbiamo rinunciarvi mai!

3

CasaLab Monselice è con Elena Rosa e altre 3 persone.
14 aprile ·

QUANTO VALE LA TUA CASA?

Abbiamo strutturato negli anni un sistema di calcolo del valore commerciale di un'abitazione, pressochè infallibile

‼La percentuale di attendibilità riscontrata sulle perizie immobiliari effettuate nell'ultimo triennio, è superiore al 95%

Trovi qualche info in più, cliccando qui sotto

⬇⬇⬇

https://www.casamonselice.com/valutazione-commerciale/

🛁Noi stiamo scaldando i motori per riaprire l'agenzia a Maggio

✅Se vuoi vendere o cambiare casa, questo è il momento perfetto per informarti sul 'come fare per non rimanere fregato'

Se ti serve sapere qualcos'altro, scrivi o chiama il numero 📞3459904715 (rispondiamo praticamente h24 da casa!)

A presto...

...e non è più solo un modo di dire, ma un augurio vero e proprio che ci facciamo tutti quanti!

39

CasaLab Monselice è con Elena Rosa e altre 3 persone.
18 aprile ·

La cura migliore rimarrà sempre il sorriso...

E noi non vediamo l'ora di tornare a dispensarne da mattina a sera, dal nostro ufficio di via Cristoforo Colombo 71

Dai che tra poco ci rivediamo dal vivo... finalmente!
Buon week-end

Davide Leonida Elena Filippo

16

CasaLab Monselice è con Elena Rosa e altre 3 persone.
15 aprile ·

VENDERE CASA NON E' SOLO UNA QUESTIONE DI PREZZO

Il peggior incubo per chi sta vendendo casa?! 😱
Trovarsi dal notaio con l'acquirente, e scoprire che la casa non è apposto

E sai qual'è la cosa più brutta?..
..che purtroppo non capita cosi raramente!

Quando succede, apriti cielo! ⛈
Il salasso economico a cui si va incontro, supera -spesso e volentieri- anche le più nere tra le previsioni immaginabili

Senza contare che il rogito arriva sempre appena qualche giorno prima delle scadenze pattuite con l'acquirente, col rischio collaterale di mandare completamente a monte l'affare

✅E' proprio per garantire sonni tranquilli ai nostri proprietari, che tutte le case proposte dalla nostra agenzia, sono sottoposte ad un rigido **controllo della commerciabilità**, ancor prima di venir pubblicizzate in vendita

Se vuoi avere qualche informazione in più su questa certificazione esclusiva che rilasciamo ai proprietari,

clicca qui sotto

⬇⬇⬇

https://www.casamonselice.com/check-documenti/

📲In fondo trovi anche il form da compilare, se desideri avere un parere tecnico personalizzato sulla tua abitazione

E se hai ancora qualche dubbio, scrivi o chiama il numero 📞3486991798 (rispondiamo praticamente h24 da casa!)

Dai che ci vediamo presto in agenzia...
..una lucina in fondo al tunnel è lì che ci aspetta!

60

CasaLab Monselice è con Elena Rosa e altre 3 persone.
16 aprile ·

IL SISTEMA INFALLIBILE CHE CI HA PERMESSO DI TAGLIARE DRASTICAMENTE LE TRATTATIVE SUL PREZZO

‼ Qual'è il punto d'incontro tra le aspettative di realizzo del proprietario, e quelle di spesa dell'acquirente?!

✂Perché il prezzo di una casa, viene sistematicamente tagliato del 15/20% in chiusura di trattativa?!

♨C'è un metodo per calcolare il valore commerciale corretto di una casa, così da proporla fin da subito al giusto prezzo?!

✅Oggi in regalo per te, uno dei capitoli più interessanti del nostro libro *"Strategie per Vendere Casa"*

⬇⬇⬇

https://www.casamonselice.com/il-sistema-infallibile-che-ci-ha-permesso-di-tagliare-drasticamente-le-trattative-sul-prezzo/

⬆⬆⬆

🆕Troverai le risposte a tutte le tue domande sul prezzo di una casa

🆕Troverai raccontato nel dettaglio, l'unico sistema di calcolo che ci ha permesso di eliminare il tira-e-molla nelle nostre trattative tra proprietario e acquirente

🔝E se ancora non ti basta, ti mettiamo a disposizione uno dei nostri Consulenti che ti risponderà direttamente h24 al numero 📞3459904715

Ci vediamo presto in Agenzia

10

CasaLab Monselice è con Elena Rosa e altre 3 persone.
17 aprile ·

METODO CASALAB vs AGENZIE TRADIZIONALI

W la Semplicità!

In un mondo che è già abbastanza incasinato di suo, stiamo provando a raccontare il nostro lavoro, il nostro sistema di vendita, attraverso le immagini

📸Una foto, un'immagine, un disegno, valgono più di cento parole

Se poi sei uno di quelli che vuole approfondire nel dettaglio, c'è un articolo del nostro blog pubblicato quasi 3 anni fa, che può esserti d'aiuto

⬇⬇⬇

https://vendocasaoggi.com/equilibrio-motivazione-prezzo/

⬆⬆⬆

In alternativa, sai che siamo aperti -almeno virtualmente-
al numero 📞3459904715 per tutti i tuoi dubbi, le tue domande,
le curiosità da soddisfare

🚴‍♂ Portati avanti se hai mezza idea di vendere o di cambiare casa, che poi dal 4 Maggio in poi ci sarà la bolgia in agenzia!

45 Commenti: 1

CasaLab Monselice è con Elena Rosa e altre 3 persone.
19 aprile ·

Chiedi ad un bambino, di disegnarti la sua famiglia felice

Ci saranno sempre mamma e papà, fratelli e sorelle, tutti sorridenti e tutti che si tengono per mano 👨👧👩👦

Ci sarà sempre il sole alto in cielo, qualche nuvoletta, un prato verde, come cornice perfetta 🌤

E infine ci sarà una casettina, non molto grande, due finestre, la porta in mezzo, il camino con un po' di fumo che esce 🏡

Buona domenica a tutte le famiglie felici, e a tutte le famiglie che si stanno organizzando per realizzare i sogni dei propri figli...

53 Commenti: 1

CasaLab Monselice è con Elena Rosa e altre 3 persone.
28 aprile ·

4000👍

‼ Un risultato impensabile quando abbiamo aperto questa pagina

🏘Quante vendite sono arrivate da qui, e quante altre ne arriveranno...

📲Ormai -volenti o nolenti- i social sono parte integrante della nostra esistenza

✅E -se sfruttati nella giusta maniera- possono diventare una marcia in più incredibile anche per chi deve vendere casa

🔜Se vuoi conoscere il nostro metodo di lavoro, e come sfruttiamo **i social per vendere le case**, leggi l'articolo che trovi cliccando qui sotto 🔄

http://vendocasaoggi.com/vendere-casa-annuncio-facebook/

6

CasaLab Monselice è con Elena Rosa e altre 3 persone.
20 aprile ·

CAMBIO CASA, ORA O MAI PIU'

Mai come in questo periodo, le famiglie italiane hanno riscoperto l'esigenza di un'abitazione confortevole, di vivere in una casa adatta alle proprie necessità 👴👧👵👦

La CASA, intesa proprio come **luogo di riunione famigliare**, si è riscoperta ai primissimi posti nella scala delle priorità 🏡

Se per tanti anni molte famiglie hanno rimandato il problema, vivendo le proprie abitazioni per pochissime ore al giorno, e cercando qualsiasi luogo alternativo per trascorrere i week-end, per cenare la sera, per far divertire i propri bimbi,

ora **l'esigenza di cambiare si è fatta scottante** 😟

Sono già almeno una decina le famiglie che ci hanno contattato nell'ultimo mese, per chiederci maggiori informazioni su come muoversi in questi casi

☑Le esigenze sono per tutte abbastanza simili:

la camera in più, un pezzo di giardino fuori, un contesto tranquillo attorno

📛La paura, condivisa, di non riuscire a vendere dove abitano adesso, di non riuscire a pareggiare i conti, di non farcela a sostenere un nuovo mutuo

"Tranquilli, troviamo insieme una soluzione!"

✅Ci siamo specializzati in questi anni proprio nelle **compravendite per sostituzione**, aiutando decine e decine di famiglie a vendere la loro casa, per ricomprarne un'altra

Ogni situazione va gestita singolarmente, studiando caso per caso la soluzione perfetta

E' per questo motivo che abbiamo aperto la lista di prenotazioni per una **consulenza gratuita**, dedicata a tutte le famiglie che sognano di cambiare casa, e che per farlo devono vendere quella attuale

📲Per iscriverti, **compila il modulo** che troverai cliccando qui sotto

⬇⬇⬇

https://www.casamonselice.com/vuoi-cambiare-casa/

⬆⬆⬆

Entro 24 ore verrai contattato da uno dei nostri Consulenti, per un primo colloquio telefonico

Dal 4 Maggio (speriamo!) in poi, organizzeremo le consulenze gratuite, iniziando a mettere i ferri in acqua **per trovare la soluzione perfetta** per le tue necessità

Ora o mai più!

56 Commenti: 2

Elena Rosa.
21 aprile ·

Uno degli elementi fondamentali del mio lavoro, è quello di stringere un rapporto umano -oltre che professionale- con i miei clienti

Per questo motivo, da quasi 12 anni, mi relaziono quotidianamente con decine e decine di persone, anche per un semplice saluto, un "come va?!", una parola d'incoraggiamento

In questi giorni il compito è ancor più difficile, per il fatto che posso farlo esclusivamente tramite lo schermo di un cellulare

Ovviamente non mi sono certo persa d'anima, e sono convinta che molti dei miei clienti apprezzeranno ancor di più quando torneremo a vederci e salutarci di persona

Nel frattempo mi accontento delle piccole -ma grandi- soddisfazioni del momento, come quella che mi ha regalato Flora stamattina…
"…grazie Elena per la tua umanità, non è semplice trovare persone così!"
è un'iniezione di fiducia incredibile!

Non vedo l'ora di tornare in pista, certa che domani -ancor più di ieri- i rapporti umani e le buone conoscenze coltivate negli anni, faranno da trampolino di lancio per la mia vita e la mia carriera

"Sento che non c'è niente di più artistico che amare le persone"
(Vincent van Gogh)

- presso *CasaLab Monselice*.

37 Commenti: 4

CasaLab Monselice è con Elena Rosa e altre 3 persone.
21 aprile ·

🌸 4 0
Sono già passati 40 giorni da quando abbiamo ufficialmente abbassato le luci, spento i computer, chiuso a chiave la porta della nostra agenzia

Da quel giorno, il nostro ufficio si è spostato virtualmente nelle nostre case, su questa pagina Facebook, negli schermi dei nostri telefonini

Da quel giorno, ogni istante l'abbiamo trascorso chiedendoci **cosa ci attenderà nel nostro futuro**, come cambierà il mondo, quali stravolgimenti *dovremo affrontare-accettare-applicare*, nella nostra quotidianità lavorativa

Da quel giorno, **ogni giorno ringraziamo di avere un lavoro**, un lavoro che ci piace, che ci ha tenuti occupati da mattina a sera quasi come fossimo fisicamente in ufficio

Da quel giorno, **ogni giorno sogniamo di tornare alla nostra normalità**, perché -in fondo in fondo- quanto ci manca aprire l'ufficio alle 9 e chiuderlo alle 8 di sera...

Ma da quel giorno -grazie a voi, grazie alle persone che ci hanno chiamato, che ci hanno sostenuto, che hanno apprezzato quello che abbiamo fatto in questi 40 giorni- abbiamo acquisito ancor di più la consapevolezza che **la strada intrapresa due anni fa, è quella giusta!**

Teniamo duro ancora per un po', certi che all'orizzonte qualcosa di bello, di molto bello, è lì che ci aspetta!

☀️☀️☀️
La prima cosa che farò finita la quarantena...
https://www.facebook.com/casasurace/videos/669055030592975/
💫💫💫

5

Elena Rosa
28 aprile ·

Fin da ragazzina ho avuto la passione per la corsa...

Una passione nata un po' per caso

Da quando ho scoperto che correre mi fa star bene, non ho più mollato: appena ho la possibilità, infilo le mie scarpette da running, e mi prendo un'oretta di libertà tutta per me!

Ho sempre associato il mio lavoro alla corsa, e forse è proprio questo uno dei motivi per cui lo svolgo con così tanta passione

La voglia di arrivare al traguardo, il sacrificio di non mollare anche quando sono stanca, la sfida di migliorare una prestazione, l'ambizione di correre sempre più forte verso i miei sogni

La metafora perfetta per la mia agenzia -però- è quella di una *corsa a staffetta*

Quattro persone che si allenano quotidianamente insieme, e che poi -il giorno della gara- danno il massimo sul campo per arrivare -TUTTI INSIEME- a vincere la medaglia d'oro!

Ci siamo allenati tanto in questo mese e mezzo da casa, e non vediamo l'ora di tornare ai blocchi di partenza per la prossima gara!

Ormai manca poco, pochissimo,

il 4 Maggio è lì che ci aspetta…

"Se non puoi correre, allora cammina.
E se non puoi camminare, allora striscia.
Fai cio che devi fare, però vai avanti e non mollare.
Non mollare mai!"

(Dean Karnazes)

- in splendida forma presso *CasaLab Monselice*.

67 Commenti: 11

CasaLab Monselice è con Elena Rosa e altre 3 persone.
30 aprile ·

Una lettera scritta da 4 cuori ed 8 mani, quella preparata stamattina per annunciare **la riapertura** della nostra agenzia

Abbiamo scelto l'immagine gioiosa di una bambina che salta felice nel lettone di mamma e papa, perché questo è **lo stato d'animo** col quale affrontiamo questo nuovo inizio!

Poteva essere un semplice "Gentile Cliente, *la informiamo che da Lunedi 4 Maggio torniamo operativi*", pubblica e condividi messaggio, fine e stop

Abbiamo preferito dedicarvi e dedicarci **un messaggio d'augurio**, un messaggio di ringraziamento per quanti ci hanno fatto sentire -anche da distante- la loro vicinanza in questi (quasi) due mesi di lockdown

Clicca qui sotto per leggere il nostro messaggio appena pubblicato sul sito
⬇️⬇️⬇️
https://www.casamonselice.com/rinascimento-immobiliare/
⬆️⬆️⬆️

Saremo felici se vorrai condividerlo qui nel tuo social, o con i contatti della tua rubrica

Potrebbe rappresentare **un piccolo segnale di ritorno alla normalità**, un passo ancora in avanti verso quella luce in fondo al tunnel a cui tutti sospiriamo da tempo

A presto,

Davide Leonida Elena Filippo

12

Davide Rosa è con Elena Rosa.
6 maggio ·

Bel modo per ricominciare dopo (quasi) 2 mesi di blocco totale dell'agenzia

Doppietta di clienti interessati a comprare casa, proposta-assegno-firme e via alla grande

Se i presupposti sono questi, ci aspetta un'estate "immobiliare" di quelle roventi

Avanti tutta **CasaLab Monselice**!!

- in splendida forma con *Elena Rosa* presso *CasaLab Monselice*.

49 Commenti: 15

Elena Rosa.
8 maggio ·

E anche per oggi si torna a casa col sorriso!

Un rientro al lavoro davvero positivo, una settimana che definirei intensa e proficua!

Non ho potuto stringervi la mano, avvicinarmi troppo, ma finalmente siamo tornati a guardarci negli occhi e parlarci di persona

Amo il mio lavoro, capire le esigenze dei miei clienti, consigliarli al meglio per trovare la soluzione più adatta per loro

Mi mancavano questi momenti, mi mancavano i miei clienti, mi mancava un po' di sana normalità

FINALMENTE!!

- presso *CasaLab Monselice*.

42

Elena Rosa.
18 maggio ·

Lunedì 18 Maggio 2020,
una data che forse diventerà storica per il nostro Paese

Io sono tra quei fortunati che hanno ripreso già da un po' a lavorare

In ufficio abbiamo modificato alcune abitudini, dobbiamo porre attenzione a qualche regola nuova, che speriamo ci accompagnino in fretta fuori da questo casino

Intorno a me respiro positività, voglia di ripartire, l'aria buona di chi non vede l'ora di realizzare i propri progetti di vita

Credo sia giunto per tutti il momento di recuperare il tempo perso!

E allora, buon nuovo inizio…
i nostri sogni sono lì che ci aspettano!

"Pensa, credi, sogna e osa"
(Walt Disney)

- positiva presso *CasaLab Monselice*.

75 Commenti: 4

Davide Rosa è con Leonida Todaro.
18 maggio ·

[Le buone notizie del Lunedì]

Sembra proprio che il mercato immobiliare continua inarrestabile la sua corsa...

...o forse è solo merito di chi non ha mai mollato un centimetro neanche durante il lockdown!

- felice con *Leonida Todaro* presso *CasaLab Monselice*.

36 Commenti: 4

LA QUARANTENA E QUELLA VOGLIA IRREFRENABILE DI CAMBIARE CASA

"SI MA, DA DOVE PARTIRE..?" TI SVELO QUALCHE SEGRETO...

Mentre scrivo è trascorso quasi un mese dalla riapertura della nostra agenzia. Finora è stato un 2020 da montagne russe di emozioni.

Se ne sono scritte e dette di ogni su questa clausura forzata e su questo virus. Cercherò nel mio "pezzo" di questo mese di dare una connotazione molto pratica a quanto successo, a quello che si sta rivelando come *sentiment* (previsto e prevedibile) tra clienti e addetti ai lavori. Con uno sguardo e un accenno rivolti al futuro.

Il 2020 del mercato immobiliare sarà segnato in maniera indelebile dalla condizione di *confinamento domestico* in cui siamo stati obbligati per 2 mesi. Il mercato delle "compravendite per sostituzione" prenderà letteralmente il volo. E non si tratta solo del pezzo di giardino che mancava o di un terrazzino per mettere il naso fuori dalla finestra!

Per molte famiglie la quarantena ha rappresentato un momento di confronto, di scambio tra marito e moglie spesso rimandato a causa dei mille impegni quotidiani. Sicuramente è stata anche l'occasione per "ascoltare" più da vicino i nostri figli, capire ciò di cui hanno realmente bisogno nella quotidianità.

C'è stato il tempo di guardarsi dentro, di mettersi allo specchio, per capire se quello che abbiamo realizzato -quello che abbiamo conquistato nella prima parte della nostra vita- è in linea con quello che avevamo preventivato da giovani.

E in questa occasione enorme di riflessioni introspettive, la casa -la casa intesa come luogo dover coltivare i rapporti e far crescere la famiglia- è stata sicuramente uno degli argomenti principali.

Ci sono i numeri. Aprile 24 nuove richieste d'acquisto. Maggio 32 nuove richieste d'acquisto. Di queste, circa l'80% già proprietarie di una casa, intenzionate però a cambiarla. Pardon "richiesta d'acquisto" è una persona che si è messa in contatto con noi per vedere una delle proposte che abbiamo in vendita.

Lasciando per un attimo da parte quel 20% di giovani coppie o single al primo acquisto, significa che ci sono una quarantina circa di famiglie solo a Monselice e dintorni che hanno deciso di cambiare casa proprio durante il lockdown. Sono numeri importanti, che ci fanno ben sperare per il futuro del nostro settore!

Ci sono famiglie che cercano la stanza in più. Ci sono famiglie che si sono accorte di aver bisogno dei nonni vicini. Ci sono famiglie che quel primo appartamento comprato da neo-sposini comincia a stargli stretto. Ci sono famiglie che hanno capito che da un giorno all'altro può cambiare tutto, e quindi è meglio "viversela", e una casa nuova è un buon modo per "viversi" i propri sacrifici, ma con lo sguardo proiettato al futuro dei propri figli.

Maggio è stato un mese che abbiamo dedicato in gran parte a loro, e Giugno prevedo sarà altrettanto.

CAMBIARE CASA NON E' UN GIOCO DA RAGAZZI!
E in questo preciso momento storico lo è ancor meno!
Non voglio smorzare l'entusiasmo di nessuno, intendiamoci.
Ma cambiare casa è una decisione da ponderare con calma, valutando con pazienza tutti i pro e i contro di una scelta così fondamentale nel futuro di una famiglia.

L'agenzia immobiliare gioca un ruolo fondamentale di questa partita.
Consigliare al meglio una famiglia in procinto di fare un cambio così importante, è uno dei compiti più difficili del mio lavoro.

Ammetto, sono sincera, io la vivo sempre con un po' d'ansia all'inizio. Non sono e non sarò mai una di quelle venditrici *'chissenefrega l'importante è guadagnare'*. Penso sempre che potrebbe essere la mia famiglia! Come mi comporterei se in ballo ci fossero le sensazioni, gli umori, i progetti, di mio marito, di mio figlio?!

Ecco, questo è il primo segreto fondamentale del tuo percorso. Scegli chi vuoi per affiancarti -scegli 'qualcuno' soprattutto, perché da solo è un percorso difficile da completare- ma scegli valutando molto l'aspetto umano di questa persona. Ricorda che probabilmente dovrà supportarti (e 'sopportarti' A) per qualche mese, circa 8 e mezzo di media!

Tanto "a pelle" capisci subito con chi hai a che fare. E poi di strumenti al giorno d'oggi ce ne sono parecchi per capirlo anche in anticipo. Ti basta aprire Google o Facebook e trovi subito le recensioni, come ne parla la gente di questo o di quell'altro. Il venditore del *'chissenefrega di te l'importante è il fatturato'* lo vedi distante chilometri e lo senti appena parla che l'unico intento è piazzarti qualcosa da comprare.

Ma torniamo alla mia ansia. Ce l'ho io, figuriamoci quelle famiglie che vengono per la prima volta in agenzia per il cambio-casa... alcuni entrano spavaldi e sicuri di saper già tutto, ma sotto sotto nascondo un po' di paura. E' comprensibile, ed anzi, esternarla è meglio che nasconderla. Preferisco chi mi spara tutte le sue domande/perplessità al primissimo appuntamento, perché su quelle costruiamo un percorso ad-hoc per te.

***Sai come supero la mia ansia e come aiuto i miei clienti a superarla?!* Mettendogli davanti i passaggi chiave da affrontare per realizzare concretamente il sogno di cambiar casa. E' questo il secondo segreto fondamentale. Ci vuole empatia nel nostro lavoro, ma ci vuole anche tanta -tantissima- concretezza.**

Sono pochissime le agenzie che dispongono di un piano strategico chiaro e facilmente comprensibile per condurre i clienti ad una scelta non avventata e dalle ottime probabilità di successo. Pianificare un cambio casa è fondamentale, perché le operazioni sono due e solitamente strettamente correlate tra loro.

Mi fa veramente girare le scatole quando vedo la gente bloccata, quasi sul piede di abbandonare il proprio sogno, perché la strategia migliore di alcuni "colleghi" si limita al 'prima vendi e poi compri' e il massimo per convincerli è portarli a destra e a manca a vedere case da comprare.

In CasaLab abbiamo lavorato anni per mettere in fila i **7 passaggi chiave da affrontare coi clienti che sognano di cambiare casa**, e fuori siamo ancora al "salta in macchina che andiamo a vedere qualcosa!"
Bah, siamo proprio una razza strana noi agenti immobiliari!

Ti do giusto un accenno dei tre passaggi che sono un po' il fulcro di tutto.

FAI VALUTARE LA TUA CASA DA UN AGENTE IMMOBILIARE REALISTA: l'importanza di ragionare l'intera operazione con in mano un dato certo di partenza. Valutazione commerciale su dati concreti, non sull'esperienza, non sulle tue aspettative, non sul valore al mq.

INDIVIDUA LA ZONA E IL GENERE DI CASA ADATTE ALLE TUE ESIGENZE: un'agenzia seria non ti carica in macchina per convincerti che le case per te ci sono; anzi, non spreca proprio tempo per girare a vuoto… si muove solo nel momento in cui hai le idee chiare di cosa e dove vuoi comprare. E quella giusta per te, non va neanche fuori in pubblicità!

ANALIZZA LA CAPACITÀ FINANZIARIA ATTUALE E IN PROSPETTIVA: l'argomento soldi va affrontato, ma non coi conti della serva *prendi questo/spendi questo*; in particolare adesso bisogna tener conto delle riserve accumulate, delle prospettive lavorative future, della possibilità di accedere ad un finanziamento. Bisogna tener conto che la casa è un investimento su prospettive trentennali. Ma che non deve mai trasformarsi in un cappio al collo!

Tutti e 7 spiegati bene e completi li trovi in una vecchia edizione di questo magazine, ancora on-line pubblicata sul nostro sito *casamonselice.com* Oppure mi mandi un messaggino e te la mando su WhatsApp.
Poi se preferisci che ci vediamo di persona e ne discutiamo a quattr'occhi ben venga, mi chiami e ci organizziamo un appuntamento in agenzia.

Chiudo con un ricorso storico che sia di buon auspicio per tutti.
Il miracolo economico italiano, il sogno realizzato della casa di proprietà per tantissimi dei nostri genitori e nonni, si è compiuto negli anni seguenti la seconda guerra mondiale. Noi italiani abbiamo nel nostro DNA il rimboccarci le maniche, la voglia di lavorare, di conquistare e realizzare i nostri sogni.

Noi -figli e nipoti di quella generazione- potremo essere gli artefici di un nuovo miracolo economico, di una nuova epoca di benessere. Più attenta alle esigenze primarie, piuttosto che all'agio economico. E la casa, una casa confortevole, una casa a misura di famiglia, può essere quel primo sogno da rincorrere e realizzare.

Il 2020 è ancora in tempo per riservarci sorprese bellissime!

Elena Rosa, 35 anni, Consulente storica dell'agenzia di Monselice, parte integrante dello staff fin dal Maggio 2008, data d'apertura dell'ufficio.
Elena si è ritagliata negli anni un ruolo di spicco tra gli agenti immobiliari di Monselice. La conoscenza dettagliata del territorio e del mercato immobiliare cittadino, gli permettono di ricercare in maniera rapida ed efficiente le migliori opportunità in vendita.
Lavoratrice instancabile, affidarsi a lei per il cambio-casa diventata sinonimo di risultato assicurato.
Telefono 3459943687 - Mail elena@casalab.info

CASALAB
CONSULENTI IMMOBILIARI
Monselice Via C. Colombo, 71 (vicino al C.C. Airone)
Tel. 0429 767 302
www.casamonselice.com | www.vendocasaoggi.com
CasaLab Monselice | casalab_monselice

grafica e stampa futuramaonline.com